

Số: *Me*./TB-THADS

Bến Cát, ngày *19* tháng *5*... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2120/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1825/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên biên thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 27 tháng 12 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ các Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức Bán đấu giá ngày 27 tháng 12 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐ-CL ngày 03/01/2025 và 02/2025/HĐ-CL ngày 03/01/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 172 ngày 19/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 242/TB-CL ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (**vụ Nguyễn Đình Khích, Vũ Thị Lor lần 04**) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập. Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2) Tên tài sản; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 398,1m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại đô thị; 98,1m² đất hàng năm khác, có 73,2m² đất hàng năm khác thuộc hành lang an toàn đường bộ)

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 Nhà xưởng diện tích 194m² (kết cấu: cột sắt, cột kèo, mái lợp tole, nền bê tông xi măng, vách tôn);



- + 01 Cổng kéo diện tích 30m² (kết cấu: Khung sắt bọc tole, trụ cổng bằng sắt);
- + 02 Hàng rào xây gạch cao 0,5m (diện tích 20m²), phần phía trên khung lưới B40 cao 1m (diện tích 40m²)

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 585205, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03103 QSDĐ/2762QĐ-UB, được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Bến Cát cấp ngày 21/06/2004 cho ông Nguyễn Đình Khích;

+ 01 Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 33-2024 ngày 28/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Ghi chú: Đối với nhà xưởng (công trình xây dựng trên đất) khi xây dựng thì không được cấp giấy phép xây dựng, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền đề xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/06/2025) tại nơi tài sản tọa lạc;

4) Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản: Từ ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/06/2025** (trong giờ hành chính);

5) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.351.744.000 đồng (Ba tỷ ba trăm năm mươi một triệu bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản trúng đấu giá.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

7) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

8) Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập từ **từ 07 giờ 30 phút ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/06/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 16/06/2025**.

9) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập

10) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 ngày 17/11/2016 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

11) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 20 phút, ngày 19/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập. Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

12) Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

13) Bước giá: Tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa.

Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/fax: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Tân Định;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND Tp. Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Hồ Thị Ngạn



